

## CALIDADES

### NAVES INDUSTRIALES



#### EXTERIORES

- Estructura de hormigón.
- Frente con puerta basculante con ventanas de aluminio de doble acristalamiento.
- Cierre de fachadas en panel de hormigón con aislamiento térmico.
- Cubierta tipo "sandwich" con aislamiento térmico, doble capa prelacada y superficies traslúcidas para facilitar la iluminación natural.



#### INTERIORES

- Medianeras en bloque de hormigón.
- Interiores totalmente pintados en blanco y zócalo perimetral diferenciado.
- Solera de hormigón sobre encachado granular y armada mediante mallazo.
- Acabado superior de pulido superficial con cemento y cuarzo.
- Otros suelos con forjado estructural a base de vigas de hormigón armado y placas alveolares, con capa de compresión de hormigón armado, mallazo y refuerzos de acero.
- Canalizaciones para acometidas de electricidad, telecomunicaciones, agua y saneamiento.



#### ENTREPLANTA

- Entreplanta con escalera metálica instalada, solera acabada en pulido superficial de color gris y ventanas de aluminio de doble acristalamiento con puente de rotura térmica y función oscilobatiente.



### CALIDADES COMPROMETIDAS CON EL MEDIO AMBIENTE



- Colocación de hasta el 10% de superficie translúcida en cubierta lo que permite la iluminación natural de la nave reduciendo así completamente la iluminación artificial durante las horas diurnas.
- Preparación para Instalación Solar Térmica. Conscientes de la preocupación y necesidad de nuestros clientes en la energía para la producción de agua caliente sanitaria se ha sobredimensionado la estructura de cubierta sobre los distintos futuros emplazamientos de oficinas de tal forma que se pueda colmatar de paneles solares de ACS con total seguridad.
- Facilitando el proceso de reciclaje de los restos producidos en la actividad de nuestros clientes se ha instalado en la Plataforma una prensadora hidráulica de bajo consumo para cartón.
- La envolvente del edificio (tanto en fachada como cubierta) se ha construido con aislamiento térmico para conseguir mayor confort térmico, y conseguir ahorro energético en la climatización de los locales.
- Para evitar innecesarios consumos eléctricos en la iluminación de zonas comunes se han colocado mecanismos de presencia y apagado automático.



